

ОТЧЕТ  
 об исполнении договора управления  
 по 50 лет Октября 80 к1  
 за 2021 год

№ п/п	Статьи затрат	Сумма
1	2	3
<b>1</b>	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0
<b>2</b>	Начислено на ЛС МКД	2575432
<b>3</b>	Выполнено работ (услуг) , всего	2196190
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Содержание общего имущества МКД, всего :</i>	<i>2196190</i>
	<i>в том числе:</i>	
1	содержание придомовой территории, в т.ч.	436145
	уборка земельного участка жп+нп	372996
	в т.ч. озеленение :	
	<i>Посадка цветов</i>	<i>5426</i>
	<i>Кошение газонов</i>	<i>20160.00</i>
	механизированная погрузка и вывоз снега	14262
<i>доп</i>	доп. механизированная погрузка и вывоз снега	63149
2	содержание общего имущества, в т.ч.	337890
	уборка моп	
	дератизация и дезинфекция	
3	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов в т.ч.	349957
	техобслуживание	
	обслуживание домофона	
	обслуживание теплоузла	
	обслуживание приборов учета и телеметрия	
4	управление в т.ч	315950
	управление	
	расчетно-кассовое	
5	Содержание лифтов	221240
	переосвидетельствование лифтов	6090
	техобслуживание	214574
	страхование	576
6	Прочее : Обслуживание антенны	0
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</i>	<i>535008</i>
	<i>в том числе:</i>	

	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу</b>	
	<i>Установка противоскользящего покрытия 80к.1</i>	6548
	<i>Установка дверей и домофонов</i>	74130
	<i>Ремонт и покраска облицовки планки лифта</i>	35831
	<i>Ремонт межпанельных швов, кв.51</i>	14698
	<i>Ремонт межпанельных швов, кв.77</i>	16811
	<i>Монтаж усиления подвала (подъезд1)</i>	240165
	<i>Установка мусорных урн</i>	6300
	<b>Внутридомовая инженерная система отопления , горячего водоснабжения</b>	
	<i>Замена шарового крана кв.66</i>	1565.00
	<i>Замена фланцевой арматуры на трубопроводе ХГВС, замена манометров (подготовка к ОЗП)</i>	120544.07
	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</b>	
	<i>Ремонт освещения подъезда, подвала, тех.этажа.</i>	5538
	<b>Внешнее благоустройство</b>	
	<i>Окрашивание МАФ-ов, элементов детской</i>	12877
<b>4</b>	Остаток на ЛС МКД на конец периода (стр.1+стр.2-стр3)	379242
<b>5</b>	(+)Задолженность / (-) Переплата собственниками помещений на начало	716521
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	493905
	за содержание жилого помещения, всего	222,616
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	142,956
	текущий ремонт общего имущества МКД	40,969
	услуга управления	28,383
	<i>за КРСОИ</i>	10,308
	<i>за прочие</i>	0
<b>6</b>	Начислено собственникам помещений за период, <b>всего</b>	6,694,130
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	4,118,698
	за содержание жилого помещения, всего	2,575,432

	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	1,677,383
	текущий ремонт общего имущества МКД	457,469
	услуга управления	315,950
	<i>за КРСОИ</i>	124,630
	<i>за прочие</i>	0
<b>7</b>	<b>Оплачено собственникам помещений за период, всего</b>	6,664,902
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	4,089,086
	за содержание жилого помещения, всего	2,575,816
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	1,676,319
	текущий ремонт общего имущества МКД	457,875
	услуга управления	316,709
	<i>за КРСОИ</i>	124,913
	<i>за прочие</i>	0
<b>8</b>	<b>Задолженность собственникам помещений за период, всего</b>	745,748
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	523,517
	за содержание жилого помещения, всего	222,231
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	144,020
	текущий ремонт общего имущества МКД	40,563
	услуга управления	27,623
	<i>за КРСОИ</i>	10,025
	<i>за прочие</i>	0

